

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

Број предмета: ROP-RUM-4054-IUP-7/2022

Заводни број: 351-1231/22

Датум: 28.12.2022. године

22400, Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 37/16), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 8ђ. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 42., 43. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), поступајући у предмету издавања употребне дозволе по захтеву инвеститора, ДОО "ГРАНИТ ЛИЈЕШЋЕ" ПИБ: 103927150 из Сремске Митровице, ул. Вогањски пут бб, поднетог путем ДОО "YELMAR" из Руме, законски заступник Драгана Дражић из Руме, донело је

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, ДОО "ГРАНИТ ЛИЈЕШЋЕ" ПИБ: 103927150 из Сремске Митровице, ул. Вогањски пут бб, за издавање решења о употребној дозволи за употребу стамбеног објекта са четири стамбене јединице (категорија "Б", класификациони број 112221), спратности П+2, максималних димензија 6,60 x 26,05м, висине 10,20 м, укупне бруто површине 554,04м² и укупне нето површине 438,38 м², помоћног објекта бр. 1 спратности П+0, максималних димензија 6,60 x 7,10м, висине 3,30м, укупне бруто површине 46,86м² и укупне нето површине 38,22 м² и помоћног објекта бр. 2 спратности П+0, максималних димензија 6,60 x 7,10м, висине 3,30м, укупне бруто површине 46,86м² и укупне нето површине 38,22 м² у Руми, ул. ЈНА бр. 92а, на катастарској парцели бр. 1097к.о. Рума, укупне површине парцеле 646 м².

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 09. 12. 2022. године, инвеститор, ДОО “ГРАНИТ ЛИЈЕШЋЕ” ПИБ: 103927150 из Сремске Митровице, ул. Вогањски пут бб, путем ДОО “YELMAR”из Руме, законски заступник Драгана Дражић из Руме, поднео је захтев за издавање Решења о употребној дозволи за употребу стамбеног објекта са четири стамбене јединице (категорија “Б”, класификациони број 112221), спратности П+2, максималних димензија 6,60 x 26,05м, висине 10,20 м, укупне бруто површине 554,04м² и укупне нето површине 438,38 м², помоћног објекта бр. 1 спратности П+0, максималних димензија 6,60 x 7,10м, висине 3,30м, укупне бруто површине 46,86м² и укупне нето површине 38,22 м² и помоћног објекта бр. 2 спратности П+0, максималних димензија 6,60 x 7,10м, висине 3,30м, укупне бруто површине 46,86м² и укупне нето површине 38,22 м² у Руми, ул. ЈНА бр. 92а, на катастарској парцели бр. 1097к.о. Рума, укупне површине парцеле 646 м², са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Републичка административна такса на захтев и на решење у износу од 10.040,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

2. Извештај комисије за технички преглед

3. Елаборат геодетских радова за објекат

4. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације

5. Пројекат за извођење кога чине:

- Главна свеска бр. 04/21 од маја 2021. године, израђена од ДОО “YELMAR”из Руме, главни пројектант: Ана Грабеж, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 И710 10.

-Пројекат архитектуре, бр. 04/21-1 од маја 2021. године, израђена од ДОО “YELMAR”из Руме, одговорни пројектант: Ана Грабеж, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 И710 10.

- Пројекат конструкције, бр. 04/21-2 од маја 2021. године, израђена од ДОО “YELMAR”из Руме, одговорни пројектант: Бошко Капетановић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 410 1007 19.

- Пројекат хидритехничке инсталације бр. 04/21-3 од маја 2021. године, израђена од ДОО “YELMAR”из Руме, одговорни пројектант: Ана Грабеж, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 И710 10.

-Пројекат електроенергетске инсталације, бр. ПЗИ4 01/04-2022, израђен од ДОО “YELMAR”из Руме, одговорни пројектант: Андрија Ракош, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Д403 06.

- Пројекат телекомуникационе и сигналне инсталације бр. ПЗИ5 01/04-2022, израђен од ДОО "YELMAR" из Руме, одговорни пројектант: Андрија Ракош, дипл.инж.ел. са лиценцом број 353 Д843 06.

6. Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-RUM-4054-CPI-2/2021, Инетрни број 351-520/2021 од 28. 06. 2021. године, издато од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума.

7. Обавештење о кућном броју 92а.

8. Изјава стручног надзора, инвеститора и извођача радова да није одступљено од пројекта за извођење.

9. Енергетски пасош бр. ЕР 55/2022 од октобра 2022. године, израђен од ДОО "РОПРОЈЕКТ" из Суботице, одговорни инжењери: Андраш Плетикосић дипл.инж.грађ. и Чила Гуљаш, дипл.инж.грађ.

У складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), надлежни орган доставља елаборат на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра.

- Дана 09.12.2022. године, послат је захтев РГЗ РС Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад, за прегледање елабората геодетских радова подземних инсталација.

Дана 22. 12. 2022. године под бројем 956-03-302-2807/2022 стигло је обавештење да су у предметном елаборату нема недостатака.

- Дана 09.12.2022. године, послат је захтев РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума, за прегледање елабората геодетских радова за објекат

Дана 19. 12. 2022. године под бројем 952-04-094-25703/2022 достављен је записник о прегледу геодетског елабората у коме се констатује да исти испуњава услове за провођење у једном делу а у другом делу не испуњава услове и то из разлога:

на скици посебног дела објекта, положај посебног дела на етажи није назначен где се тачно налази у односу на етажу.

Увидом у захтев и приложену документацију инвеститора, те документацију прибављену по службеној дужности, утврђено је да нису испуњени услови за издавање употребне дозволе, а у складу са чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), те је донето је Решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити приговор надлежном општинском већу, у року од 3 дана од дана достављања Решења. Приговор се

изјављује преко овог органа, а путем Цеоп-а, таксиран са 50,00 динара општинске административне таксе, бр. рачуна 840-742251873-73, модел 97, позив на број 90229.

Обрађивач:

дипл. прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш